

Ova je odluka pravomoćna

dana 09.07.2008.

Javni bilježnik



O-369/08
UPP-OS-98/08

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Darija Grigillo Ramljak iz Zadra, Dalmatinskog sabora 5, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Zadru, u ostavinskom predmetu iza pok. **GUERRINO BAJLO** iz Zadra, po provedenom postupku,

riješio je

Iza pok. **GUERRINA BAJLA**, pok. Bože, iz Zadra, Kamenita 2, rođenog 29. srpnja 1942. godine u Zadru, a umrlog 27. ožujka 2008. godine u Zadru, drž. RH,

I. - Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu čine:

NEKRETNINE:

A/

Upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru za k.o. Lukoran:

- **zk.ul. 2682:** čest.zem. 3381/2, voćnjak, 731 m²,
čest.zem. 3386/4, voćnjak, 731 m²,
- **vlasnik za cijelo.**

Upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru za k.o. Bibinje:

- **zk.ul. 3071:** čest.zem. 720/1, 721/5, 721/16, 721/19,
- **suvlasnik za 1/8 dijela (uz napomenu da je ostavitelj upisan kao**
Bajlo Guerrino (Ratko) pok. Bože)

B/

Nekretnina prema posjedovnom listu broj 126. Područnog ureda za katastar Zadar, od 11. lipnja 2008. godine, za k.o. Zadar:

- kat.čest. 7114, Kamenita ulica, kuća i dvorište, 477 m²,
- **suposjednik, za 3/4 dijela,**
(uz napomenu da je ostavitelj upisan kao posjednik za cijelo, međutim temeljem suglasnih izjava svih zakonskih nasljednika i Anke Bajlo, bivše supruge ostavitelja utvrđeno je da 1/4 dijela pripada Anki Bajlo, rođ. 23.07.1946.g, iz Zadra, Kamenita 2, s osnove bračne stečevine.)

Nekretnine prema posjedovnom listu broj 673. Područnog ureda za katastar Zadar, od 11. lipnja 2008. godine, za k.o. Bibinje:

- kat.čest. 720/1 dio, Smokvine, livada, 776 m²,
- kat.čest. 721/5 dio, Smokvica, livada, 1214 m²,
- kat.čest. 721/11 dio, Smokvica, livada, 1003 m²,
- kat.čest. 721/16 dio, Smokvica, livada, 615 m²,
- kat.čest. 721/19 dio, Smokvica, livada, 592 m²,



kat.čest. 721/20 dio, Smokvica, livada, 95 m²,
suposjednik, za 1/4 dijela,

Nekretnine prema posjedovnom listu broj 204. Područnog ureda za katastar Zadar, od 11. lipnja 2008. godine, za k.o. Crno:

- kat.čest. 2088/14 dio, Mikelovo, oranica, 470 m²,
 - kat.čest. 2088/29 dio, Mikelovo, oranica, 5 m²,
 - kat.čest. 2139/66, Vlačine, oranica, 370 m²,
 - kat.čest. 2139/66, Vlačine, pašnjak, 740 m²,
 - kat.čest. 2139/70 dio, Vlačine, oranica, 310 m²,
 - kat.čest. 3106/1, Botina Brig, oranica, 970 m²,
 - kat.čest. 3107/3 dio, Botina Brig, oranica, 630 m²,
 - kat.čest. 3107/4 dio, Botina Brig, oranica, 702 m²,
 - kat.čest. 3107/5 dio, Botina Brig, oranica, 234 m²,
 - kat.čest. 3107/6 dio, Botina Brig, oranica, 480 m²,
 - kat.čest. 3380/13, Čatrnja, oranica, 756 m²,
 - kat.čest. 3380/15 dio, Čatrnja, oranica, 198 m²,
 - kat.čest. 3486/4 dio, Ploče, oranica, 851 m²,
- suposjednik, za 1/4 dijela,**

Nekretnina prema posjedovnom listu broj 200. Područnog ureda za katastar Zadar, od 11. lipnja 2008. godine, za k.o. Gorica:

- kat.čest. 583/5 dio, Bailovke, livada, 1380 m²,
- suposjednik, za 1/4 dijela,**

Nekretnina prema posjedovnom listu broj 390. Područnog ureda za katastar Zadar, od 11. lipnja 2008. godine, za k.o. Poljica:

- kat.čest. 785/8 dio, Kapetanija, pašnjak, 1229 m²,
- suposjednik, za 1/4 dijela,**

Nekretnine prema posjedovnom listu broj 454. Područnog ureda za katastar Zadar, od 11. lipnja 2008. godine, za k.o. Škabrnja:

- kat.čest. 1799/4 dio, Kotlaruša, oranica, 1398 m²,
 - kat.čest. 1826/2 dio, Vukićinka, oranica, 200 m²,
 - kat.čest. 1831 dio, Kotlaruša, oranica, 1300 m²,
 - kat.čest. 1832 dio, Kotlaruša, pašnjak, 47 m²,
- suposjednik, za 1/4 dijela,**

Nekretnine prema posjedovnom listu broj 83. Područnog ureda za katastar Zadar, od 11. lipnja 2008. godine, za k.o. Zadar:

- kat.čest. 6866, Kolovare, oranica, 209 m²,
 - kat.čest. 6870/2, Kolovare, oranica, 248 m²,
 - kat.čest. 6872, Kolovare, oranica, 175 m²,
- suposjednik, za 1/4 dijela,**

Nekretnine prema posjedovnom listu broj 627. Područnog ureda za katastar Zadar, od 11. lipnja 2008. godine, za k.o. Zemunik:

- kat.čest. 488/2 dio, Baredina, oranica, 352 m²,
- kat.čest. 4407/2 dio, Jabuka, pašnjak, 335 m²,
- kat.čest. 4467 dio, Jabuka, livada, 150 m²,
- kat.čest. 4468 dio, Jabuka, livada, 442 m²,
- kat.čest. 4515/1 dio, Dešpet, livada, 5434 m²,



suposjednik, za 1/4 dijela,

Nekretnine prema posjedovnom listu broj 587. Područnog ureda za katastar Zadar, od 11. lipnja 2008. godine, za k.o. Lukoran:

- kat.čest. 1706 dio, Trohanjac, oranica, 226 m2,
- kat.čest. 1706 dio, Trohanjac, pašnjak, 700 m2,
- kat.čest. 2361/1, Starešin, oranica, 621 m2,
- kat.čest. 2375/16, Starešin, pašnjak, 1030 m2,
- kat.čest. 3355, Kod Sikirićevih, šuma, 2695 m2,
- kat.čest. 3381/2, Gorica, maslinjak, 731 m2,
- kat.čest. 3386/4, Gorica, maslinjak, 731 m2,

posjednik, za cijelo,

POKRETNINE:

C/

- 1) Novčano potraživanje prema Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje na ime zaostataka mirovine, u neutvrđenom iznosu,
- 2) Udjel u Fondu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ukupan broj pripadajućih bodova: 246,00, broj pripadajućih udjela: 2,4600,

II. – Njegovim nasljednicima proglašavaju se temeljem Zakona i ustupa:

1. kćer NADIJA VUČETIĆ rođ. Bajlo, rođ. 16.07.1966. godine, iz Zadra, Don Mihovila Čurkovića 4, na slijedećoj imovini iz ostavine:

- na nekretninama navedenima pod I.A/.....za 1/4 dijela.
- na nekretninama navedenima pod I.B/, osim na kat.čest. 7114, k.o. Zadar.....za 1/4 dijela.
- na svim pokretninama navedenima pod I.C.....za cijelo.

2. kćer SANDRA MUŽANOVIĆ rođ. Bajlo, rođ. 16.01.1969. godine, iz Zadra, Molatska 14, na slijedećoj imovini iz ostavine:

- na nekretninama navedenima pod I.A/.....za 1/4 dijela.
- na nekretninama navedenima pod I.B/, osim kat.čest. 7114, k.o. Zadar.....za 1/4 dijela.
- na nekretnini navedenoj pod I.B/ oznake kat.čest.7114, k.o. Zadar.....za 1/3 dijela.

3. kćer RATKA BAJLO, rođ. 27.08.1971. godine, iz Zadra, Kamenita 2, na slijedećoj imovini iz ostavine:

- na nekretninama navedenima pod I.A/.....za 1/4 dijela.
- na nekretninama navedenima pod I.B/, osim kat.čest. 7114, k.o. Zadar.....za 1/4 dijela.
- na nekretnini navedenoj pod I.B/ oznake kat.čest.7114, k.o. Zadar.....za 1/3 dijela.

4. sin FRANKO BAJLO, rođ. 29.06.1975. godine, iz Zagreba, Jana Sibelijusa 3, na slijedećoj imovini iz ostavine:

- na nekretninama navedenima pod I.A/.....za 1/4 dijela.
- na nekretninama navedenima pod I.B/, osim kat.čest. 7114, k.o. Zadar.....za 1/4 dijela.
- na nekretnini navedenoj pod I.B/ oznake kat.čest.7114, k.o. Zadar.....za 1/3 dijela.



III. - ZK odjel Općinskog suda u Zadru izvršiti će, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, upis prava nasljednicima pod II., na nekretninama navedenima pod I-A.

Obrazloženje:

Kao zakonski nasljednici iza pok. Guerrina Bajla, koji nije oporučno raspolagao svojom imovinom, utvrđeni su u ovom postupku nasljednici prvog nasljednog reda – kćeri Nadija Vučetić, Sandra Mužanović i Ratka Bajlo, te sin Franko Bajlo. Svi navedeni zakonski nasljednici su dali nasljedničke izjave na ročištu održanom 09. srpnja 2008. godine. Svi zakonski nasljednici su se prihvatili nasljednog dijela što ih pripada po zakonu i temeljem učinjenih ustupa, s time da je nasljednica Nadija Vučetić ustupila svoj nasljedni dio na obiteljskoj kući oznake čest. 7114, k.o. Zadar, ostalim sunasljednicima na jednake dijelove, a ostali sunasljednici su ustupili svoj nasljedni dio na pokretninama Nadiji Vučetić. Za napomenuti je da je na ostavinsko ročište održano 27. svibnja 2008. godine, pristupila bivša supruga ostavitelja Anka Bajlo, iz razloga što imovina između bivših bračnih drugova nije podijeljena za života ostavitelja, te je istakla da smatra da joj pripada pravo na suvlasnički udio od 1/4 dijela na obiteljskoj kući, s osnove bračne stečevine. Na ostavinskom ročištu održanom 09. srpnja 2008. godine, zakonski nasljednici su priznali da Anki Bajlo pripada pravo na suvlasnički udio od 1/4 dijela na obiteljskoj kući, s osnove bračne stečevine, s obzirom da je zemljište sa kućom prizemnicom darovao ostavitelju njegov otac, a kat obiteljske kuće su bračni drugovi gradili zajednički u braku. Stoga, sukladno suglasnim izjavama zakonskih nasljednika iz ostavinske imovine ostavitelja je izuzet suvlasnički udio od 1/4 dijela na obiteljskoj kući oznake čest. 7114, k.o. Zadar. Sukladno danim nasljedničkim izjavama i navedenome odlučeno je kao u izreci rješenja.

Imovina ostavitelja utvrđena je uvidom u zk.izvadak Općinskog suda u Zadru – Zemljišnoknjižnog odjela, od 18. travnja 2008 god., za k.o. Bibinje, uvidom u zk.izvadak Općinskog suda u Zadru – Zemljišnoknjižnog odjela, od 09. lipnja 2008 god., za k.o. Lukoran, uvidom u posjedovne listove broj: 126 i 83 Područnog ureda za katastar Zadar, za k.o. Zadar, posjedovni list broj 673. Područnog ureda za katastar Zadar za k.o. Bibinje, , posjedovni list broj 204. Područnog ureda za katastar Zadar za k.o. Crno, posjedovni list broj 200. Područnog ureda za katastar Zadar za k.o. Gorica, posjedovni list broj 390. Područnog ureda za katastar Zadar za k.o. Poljica, posjedovni list broj 454. Područnog ureda za katastar Zadar za k.o. Škabrnja, posjedovni list broj 627. Područnog ureda za katastar Zadar za k.o. Zemunik, posjedovni list broj 587. Područnog ureda za katastar Zadar za k.o. Lukoran, uvidom u Ugovor o darovanju, od 25. kolovoza 1972. godine, uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza smrti Bože Bajla, Općinskog suda u Zadru, posl. broj: O.708/99, uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza smrti Danice Bajlo Općinskog suda u Zdaru, posl. broj: O-1189/98, uvidom u Potvrdu o vlasništvu udjela, od Erste Invest d.o.o., od 12. travnja 2006. godine.

U Zadru, 09. srpnja 2008. godine.



JAVNI BILJEŽNIK
DARIJA GRIGILLO RAMLJAK,
kao sudski povjerenik

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nasljednici nemaju pravo na prigovor (čl. 185. ZN), budući da su se istog prava odrekli.

DNA:

Nasljednicima: 1. Sandri Mužanović, iz Zadra, Molatska 14, osobno i kao punomoćniku za
primitak pismena za Nadiju Vučetić, Ratku Bajlo i Franka Bajla.

NAKON PRAVOMOĆNOSTI:

1. ZK odjel Općinskog suda u Zadru,
2. Područni ured za katastra Zadar,
3. Ministarstvo financija - porezna uprava, Uprava prihoda Zadar,
4. HZMO- po nasljedniku,
5. Erste Invest d.o.o.-po nasljedniku.

za točnost otpavka

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZADAR
313-07-13-06 ISPOSTAVA ZADAR

Klasa: UP/I 410-20/12-001/3329

Ur. broj: 06-12-001

Zadar, 14.08.2012.

Temeljem članka 13.

članka 1. toč. Zakona o
u na promet nekretnina, ugovor ne
podliježe razrezu poreza.

